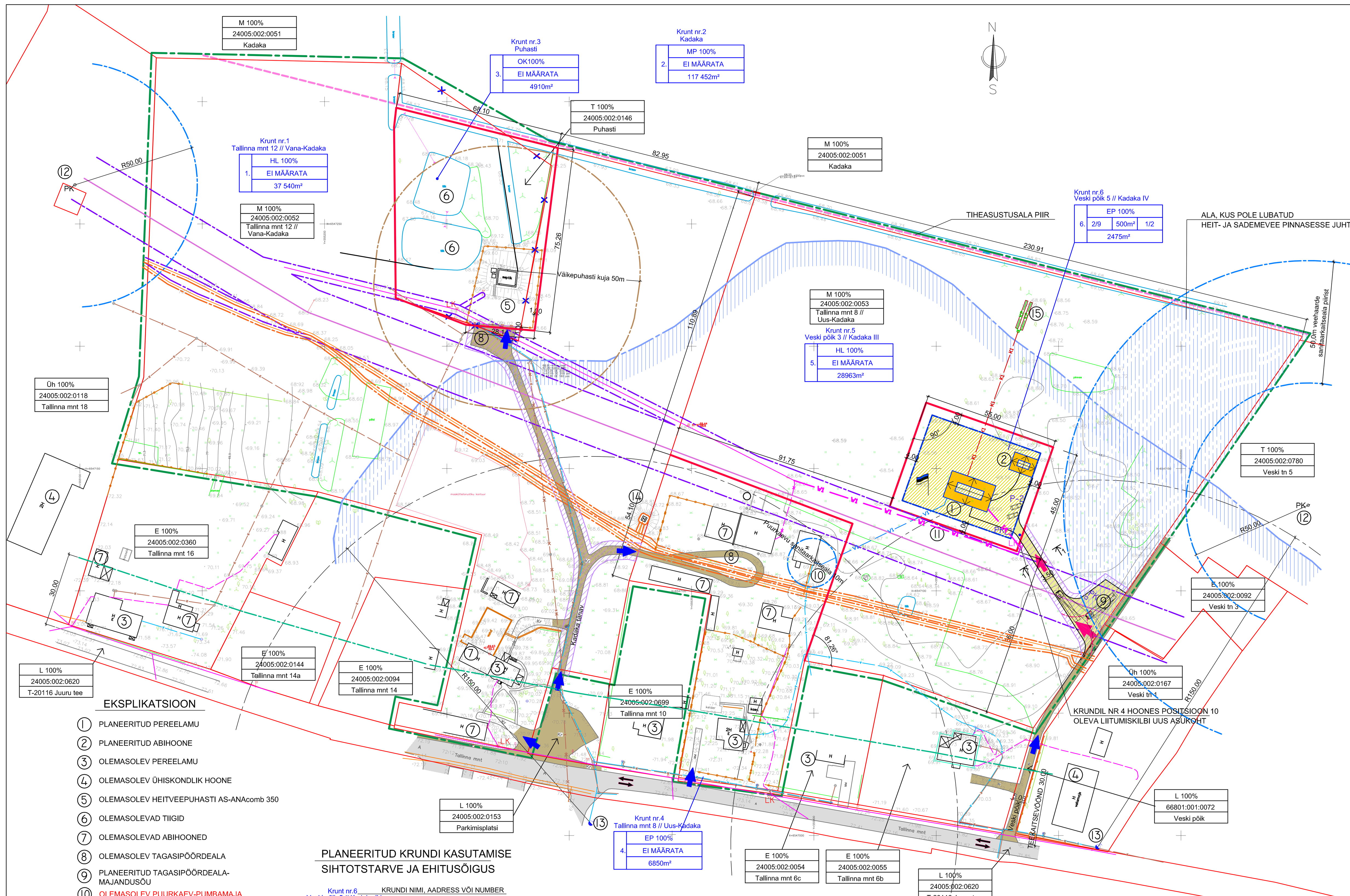

EHITUSÕIGUSE TABEL

Ol.olev olukord: Kinnistu aadress, katastritunnus katastriüksuse sihtotstarve pindala	Pos. nr.	Planeeritud kinnistu aadress	Kinnistu suurus m²	Ehit. alune pind m²	Täis-ehit. %	Korruselisus max	Hoonete arv krundil max	Katastriüksuse sihtotstarve osakaal %	Maa sihtotstarve vast.det.pl. ja osakaal %	Piirangud: Hoonestusviis	Hoone lubat. suurim kõrgus maapinnast (m).	Katuse kalle	Katuseharja suund	Erinõuded välisviim.-le	Min. tule-püsivus klass	Hoone ±0.00	Nõuded piirdeaiale	Servituudi seadmise vajadus
Tallinna mnt 12 // Vana-Kadaka Juuru alevik Rapla vald 24005:002:0052 maatulundusmaa 100% 3,78ha (Maa-amet) 37 794m² (jooniselt)	1	KRUNT NR.1 Tallinna mnt 12 // Vana-Kadaka	37 540	EI MÄÄRATA				M 100%	HL 100%	EI MÄÄRATA								Servituut ol. olevate sidekaablite võrguvaldaja kasuks 1,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. olevate madalpinge õhukaablite võrguvaldaja kasuks 2,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. oleva le 10 kV õhuliinile võrguvaldaja kasuks 10,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. oleva kanalisatsioonitoru võrguvaldaja kasuks 2,0 m toru teljest mõlemale poole. Servituut juurdepääsule kruntide nr 3 ja 4 kasuks (ala tähistatud joonisel). Servituut kuivenduskraavile maaparandussüsteemi valdaja kasuks 3,5 m kraavi kaldajoonest väljapoole
Kadaka Atla küla Rapla vald 24005:002:0051 maatulundusmaa 100% 11,71 ha (Maa-amet) (korrigeeritakse piiride nihutamisega)	2	KRUNT NR.2 Kadaka	117 452	EI MÄÄRATA				M 100%	MP 100%	EI MÄÄRATA								Servituut kuivenduskraavile maaparandussüsteemi valdaja kasuks 3,5 m kraavi kaldajoonest väljapoole
Puhasti Juuru alevik Rapla vald 24005:002:0146 tootmismaa 100% (ol.oleval pindala 5028m² korrigeeritakse piiride nihutamisega)	3	KRUNT NR.3 Puhasti	4910	EI MÄÄRATA				T 100%	OK100%	EI MÄÄRATA								Servituut kuivenduskraavile maaparandussüsteemi valdaja kasuks 3,5 m kraavi kaldajoonest väljapoole
Tallinna mnt 8 // Uus-Kadaka Juuru alevik Rapla vald 24005:002:0053 maatulundusmaa 100% 3,83ha (maa-amet) 38 286m² (jooniselt)	4	KRUNT NR.4 Tallinna mnt 8 // Uus-Kadaka	6850	EI MÄÄRATA				E 100%	EP 100%	EI MÄÄRATA								Servituut ol. olevate sidekaablite võrguvaldaja kasuks 1,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. oleva le 10 kV õhuliinile võrguvaldaja kasuks 10,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. olevale veetorule Tallinna mnt 6b ja 6c kasuks 2,0 m toru teljest mõlemale poole. Servituut planeeritud veetorule krunt nr 6 kasuks.
	5	KRUNT NR.5 Veski põik 3// Kadaka III	28961	EI MÄÄRATA				M 100%	HL 100%	EI MÄÄRATA								Servituut ol. olevate sidekaablite võrguvaldaja kasuks 1,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. olevate madalpinge õhukaablite võrguvaldaja kasuks 2,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut ol. oleva le 10 kV õhuliinile võrguvaldaja kasuks 10,0 m liini teljest mõlemale poole. Servituut projekteeritud kanalisatsioonitoru krunt nr 6 kasuks 2,0 m toru teljest mõlemale poole. Servituut ol. olevale veetorule Tallinna mnt 6b ja 6c ning krunt nr 6 kasuks 2,0 m toru teljest mõlemale poole. Servituut juurdepääsule kruntide nr 3 ja 4 kasuks (ala tähistatud joonisel). Servituut kuivenduskraavile maaparandussüsteemi valdaja kasuks 3,5 m kraavi kaldajoonest väljapoole
	6	KRUNT NR.6 Veski põik 5 // Kadaka IV	2475	Elamu 300m² kõrvalhooned kokku 200m² kokku 500m²	Üldplaneeringu järgi max 60%, planeeritud 20%	2 korrust	1 põhihoone (elamu), 2 kõrvalhoonet	E 100%	EP 100%	lahtine	põhihoonetel 9m, kõrvalhoonetel 7m	5°-45° viil-, pultkatus	paralleelne või risti kõrvalkinnistute hoonestusega	puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid lubatud kombineerimine keelatud fassaadiplekk	TP-3	kuni 50cm maapinnast	piirete max kõrgus 1,5m võimalikud piirdeaia tüübid: hekk, võrk- või puitpiire, lubatud kombinatsioonid.	

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)
- TIHEASUSTUSALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- MUUDETAVAD KINNISTUPIIRID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV ASFALTBETOONKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- HOONESTUSALA
- EHITUSKEELUALA
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- OLEMASOLEV 10kV ÕHULIIN POSTIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEVAD LIITUMISKILBID
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEVAD KÕRVALKINNISTUTE PUURKAEVUD SANITAARKAITSEALA 50m
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK KAEVUGA
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA
- KASUTUSETA KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD IMBTORU JA JAOTUSKAEV
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄSUD PLANEERITUD KRUNTIDELE
- PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- PRÜGIKONTEINERID
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- MAA-ALA LÕIKE ASUKOHT (VT. JOONIS DP-6)
- PLANEERITUD PEREELAMU KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE KATUSEHARJA SUUNAGA ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- KEHTIVAD KITSENDUSED (OSALISELT MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILT):
  - 10kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND LIINI TELJEST 10m
  - RIIGI KÕRVALMAANTEE T-20116 JUURU TEE KAITSEVÖÖND 30m MÕLEMAL POOL ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
  - PUURKAEVUDE SANITAARKAITSEALA 10m; 50m
  - SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST
  - VÄIKEPUHASTI KUJA 50m
- ÜLDPLANEERINGU KAARDILT ÜLE KANTUD ALA, MILLEL TULEB ENNE IMBSÜSTEEMI RAJAMIST TEOSTADA TÄIENDAVAID UURINGUID, ET ANALÜÜSIDA IMBSÜSTEEMI RAJAMISE VÕIMALUST
- SEATAV JUURDEPÄÄSUSERVITUUT

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD PEREELAMU
2. PLANEERITUD ABIHOONE
3. OLEMASOLEV PEREELAMU
4. OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE
5. OLEMASOLEV HEITVEEPUHASTI AS-ANAcomb 350
6. OLEMASOLEVAD TIIGID
7. OLEMASOLEVAD ABIHOONED
8. OLEMASOLEV TAGASIPÖÖRDEALA
9. PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA-MAJANDUSÕU
10. OLEMASOLEV PUURKAEV-PUMBAMAJA
11. PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
12. OLEMASOLEV PUURKAEV
13. OLEMASOLEVAD TULEKUSTUTUSVEEHÜDRANDID
14. OLEMASOLEV SIDE-JAAM
15. PLANEERITUD OMAPUHASTI

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

POS.NR.			
Krunt nr.6 Veski põik 5 // Kadaka IV			KRUNDI NIMI, AADRESS VÕI NUMBER
6.	EP 100%		SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
	2/9	500m²	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE; MAX EHITUSALUNE PIND
	1/2		SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)
	2475m²		KRUNDI PIND

EP - PEREELAMU MAA
HL - LOODUSLIK HALJASMAA
OK - KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITISE MAA
MP - PÕLLUMAJANDUSMAA

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE ANDMED

M 100%	KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
24005:002:0053	KATASTRIÜKSUSE NUMBER
Tallinna mnt 8 // Uus-Kadaka	KATASTRIÜKSUSE NIMI

OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE TÄHISED

E - ELAMUMAA
T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA
M - MAATULUNDUSMAA

MÄRKUSED

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2015. AASTA DETSEMBRIS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÖÖ NR.15-0120.

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT, KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4134, 50 86 948, e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee, ÄRIREGISTRI NR. 10167095, MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGU NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: UUS-KADAKA, VANA-KADAKA, KADAKA JA PUHASTI KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING JUURU ALEVIKUS RAPLA VALLAS	TELLIJA: TIIT KADARIK; LEPINGU NR.; TÖÖ NR. 16-17
JUHATAJA T.KURISOO; ARHITEKT P.KIVI; PROJEKTEERIJA S.KURISOO; PROJEKTEERIJA Ü.KRAIS	JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS	JOONISE NR. DP-3; PR.STAAD. DP; MÕÕT M1:1000; KUUPÄEV 08.02.2018